

DUAL nepremičnine in cenitve, Anica Mozetič s.p.
 DUAL nepremičnine, Urška Lebreht s.p
 Dual nepremičnine, Jasmina Rebernik s.p.
 DUAL nepremičnine d.o.o.

CENIK

STORITEV	Cena v EUR
Sestava pogodbe (prodajna, predpogodba, darilna, najemna,...)	Od 150,00
Prvi ogled nepremičnine (ogled in pregled nepremičnine, slikanje, pogodba o posredovanju,...)	50,00
Priprava nepremičnine za oglaševanje	120,00
Oglaševanje (na dan)	2
Vsak nadaljnji ogled nepremičnine	25,00
Izvedba prodajnega postopka (storitev po prilogi I.)	1% od prodajne vrednosti nepremičnine oz. minimalno 550,00
Izvedba prodajnega postopka pri kmetijskih zemljiščih (storitev po prilogi I.)	1% od prodajne vrednosti nepremičnine oz. minimalno 850,00
Strošek posredovanja za vrednost nepremičnine do 9.999,99 EUR	900,00
Strošek posredovanja za vrednost nepremičnine od 10.000,00 EUR in več	4% oz. v skladu z dogovorom
Pridobitev dokumentov od pristojnih organov – brez taks (lokacijska informacija, gradbeno dovoljene, podatki iz GURS-a,...)	35,00
Preveritev pravnega stanja nepremičnine	Od 10,00
Ura svetovanja	90,00
Pomoč pri pridobivanju dokumentacije (energetska izkaznica,...)	Od 100,00
Vzajemnost	350,00
Davčna napoved s svetovanjem pri sestavi (Davek na promet nepremičnin, kapitalski dobiček, obrazec NUSZ)	250,00
Hramba denarja na fiduciarnem računu nepremičninske družbe (odvisno od časa deponiranja in števila transakcij)	Od 20,00
Podrobnejše ugotavljanje dejanskega stanja nepremičnine v naravi na zahtevo stranke (brez stroškov zunanjih služb)	450,00
Vzpostavitev pravnega stanja, primerne za prodajo na zahtevo stranke (brez morebitnih taks)	450,00
Sestava dopisov in dokumentov	Od 50,00
Pomoč pri ureditvi financiranja	2% oz. v skladu z dogovorom
Ocena tržne vrednosti nepremičnine	100,00
Ocena vrednosti nepremičnin (pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin)	Od 200,00
Terensko delo po naročilu stranke (nad 8 km)	Tarifa po UL RS.
Primopredaja	50,00

DDV ni obračunan po 1. točki 94. člena ZDDV-1.

Cenik velja od 01.02.2022